



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: [agrad@gov39.ru](mailto:agrad@gov39.ru); <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«АРТМАСТЕР»  
ИНН 3904043116  
236022, г. Калининград,  
ул. Красная, д. 139 А, пом. VII

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

25 августа 2020 года

№ 39-RU39301000-346-2016

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Третьяковская – ул.**

**Старорусская в г. Калининграде. Жилой дом № 2 по ГП. II строительства»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», город Калининград, ул. Третьяковская, д. 13А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 декабря 2016 года № 50-849-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121030:128.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области выдано разрешение на строительство от 09 декабря 2016 года № 39-RU39301000-346-2016.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

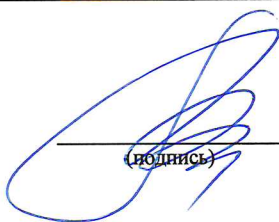
| Наименование показателя                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                               | куб. м            | 17349,60   | 16521,0    |
| в том числе надземной части                              | куб. м            | 14817,80   | 14030,0    |
| Общая площадь                                            | кв. м             | 4785,24    | 4569,2     |
| Площадь нежилых помещений                                | кв. м             | 1006,87    | 1043,2     |
| Количество зданий, сооружений                            | шт.               | 1          | 1          |

| Объекты жилищного фонда                                                                                                                |                                                                      |                     |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                                    | кв. м                                                                | 2685,47             | 2724,7            |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:<br>- площадь общего имущества в многоквартирном доме                                     | кв. м                                                                | 1006,87             | 1043,2            |
| - количество/площадь внеквартирных кладовых                                                                                            | кв. м<br>шт./кв. м                                                   | 514,45<br>29/492,42 | 570,5<br>29/472,7 |
| Количество этажей                                                                                                                      | шт.                                                                  | 5                   | 5                 |
| в том числе подземных                                                                                                                  | шт.                                                                  | 1                   | 1                 |
| Количество секций                                                                                                                      | шт.                                                                  | 2                   | 2                 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                                                   | шт./кв. м                                                            | 44/2782,68          | 44/2822,3         |
| 1-комнатные                                                                                                                            | шт./кв. м                                                            | 20/872,34           | 20/878,2          |
| 2-комнатные                                                                                                                            | шт./кв. м                                                            | 24/1910,34          | 24/1944,1         |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                          | кв. м                                                                | 2900,76             | 2938,4            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                      | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи |                     |                   |
| Лифты                                                                                                                                  | шт.                                                                  | 2                   | 2                 |
| Материалы фундаментов                                                                                                                  | железобетон                                                          |                     |                   |
| Материалы стен                                                                                                                         | кирпичные                                                            |                     |                   |
| Материалы перекрытий                                                                                                                   | железобетон                                                          |                     |                   |
| Материалы кровли                                                                                                                       | металлическая черепица                                               |                     |                   |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. |                                                                      |                     |                   |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                       |                                                                      |                     | Очень высокий (А) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                    | кВт*ч/м²                                                             |                     | 24,8              |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                   | каменная вата                                                        |                     |                   |
| Заполнение световых проемов                                                                                                            | стеклопакеты                                                         |                     |                   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 10 июля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)



25 августа 2020 года

М.П.